



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2608

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	20.12.2022	25.12.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
בדיקת חיובי המיסוי העירוני	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	14.12.2022	8000834453

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
רוני מר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.01.2023 ועד ליום 31.03.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.04.2023 ועד ליום 30.06.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות המשך נוספת

הערות: בתוספת העברת יתרה, לתקופה שמיום 01.04.2023 ועד ליום 30.06.2023 אופציה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בן אליעזר צבי	059147629		
עירונית חברה לבדיקת מיסוי נדל"ן בע"	512637182		
אראלים נכסים בע"מ	511400756		
סער אריה	053510194		
כץ גבע איצקוביץ - עו"ד	557949302		
אופיר ריפאנד בע"מ	513071290		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	01.01.2023	30.06.2023	30.06.2023	1,500,000	1,500,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש הארכת התקשרות עם עו"ד צבי בן אליעזר, עירונית, עו"ד אריה סער,

- אריאלים נכסים, כץ גבע איצקוביץ עורכי דין ואופיר ריפאנד (להלן – **הספקים**) לטובת בדיקת חיוב מיסוי עירוני.
2. הספקים נבחרו מכוח מכרז פומבי 15/2012, ההתקשרות החלה ביום 01.01.2014 והסתיימה ביום 31.12.2019.
 3. ביום 15.12.2019 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך עם הספקים לתקופה שמיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020 בהיקף כולל של 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
 4. מעת לעת ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות ללא תוספת עלות עד ליום 30.06.2022 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
 5. ביום 24.04.2022 אישרה ועדת הפטור המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01.07.2022 ועד ליום 31.12.2022 עם העברת יתרה של 4,935,170 ש"ח עבור טיפול בתיקים קיימים. כן אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך לתקופה שמיום 24.04.2022 ועד ליום 31.10.2022 בהיקף של 4,000,000 ש"ח עבור טיפול בתיקים חדשים.
 6. המשרד פרסם מכרז חדש 1001/2022 לבחירת 3 משרדי עורכי דין לבדיקת חיוב מיסוי עירוני של משרדי הממשלה ומשרד הביטחון.
 7. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 22.05.2022 למכרז הוגשו 6 הצעות.
 8. במקביל כנגד המכרז הוגשו 2 עתירות מנהליות במסגרתן התבקש לבטל את המכרז או לחייב את המשרד להכניס למכרז תיקונים שונים ולפרסם מכרז חדש בהתאם.
 9. המשרד מעדכן ששתי העתירות מתבררות בבית המשפט המחוזי בירושלים ובמסגרת הדיון הוצא צו ביניים האוסר לקבל החלטה על ספקים זוכים ועד להשלמת הברור.
 10. במקביל הרשויות המקומיות בכל הארץ שולחות למשרדי הממשלה דרישות מיסוי עירוני שנויות במחלוקת בהיקפים גדולים ולכן נדרשת רצף והמשכיות בטיפול לבדיקת חיובים אלה, לפיכך נדרשת התקשרות המשך.
 11. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007044 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.